

GRATTO
INMOBILIARIA

 **EDIFIKARTE**
GRUPO INMOBILIARIO



📍 grattoinmobiliaria.com
📍 Av. Salaverry 2205 - San Isidro
📞 908 878 653
🌐 grattoinmobiliaria.pe
📷 [gratto.inmobiliaria](https://www.instagram.com/gratto.inmobiliaria)

Salaverry Avenue 2205
San Isidro

Vive cerca a todo

GRATTO
INMOBILIARIA

 **EDIFIKARTE**
GRUPO INMOBILIARIO

Imágenes referenciales sujetas a cambios. No incluye decoración ni mobiliario.



Salaverry Avenue 2205
San Isidro

Aquí empiezan tus sueños

268
departamentos

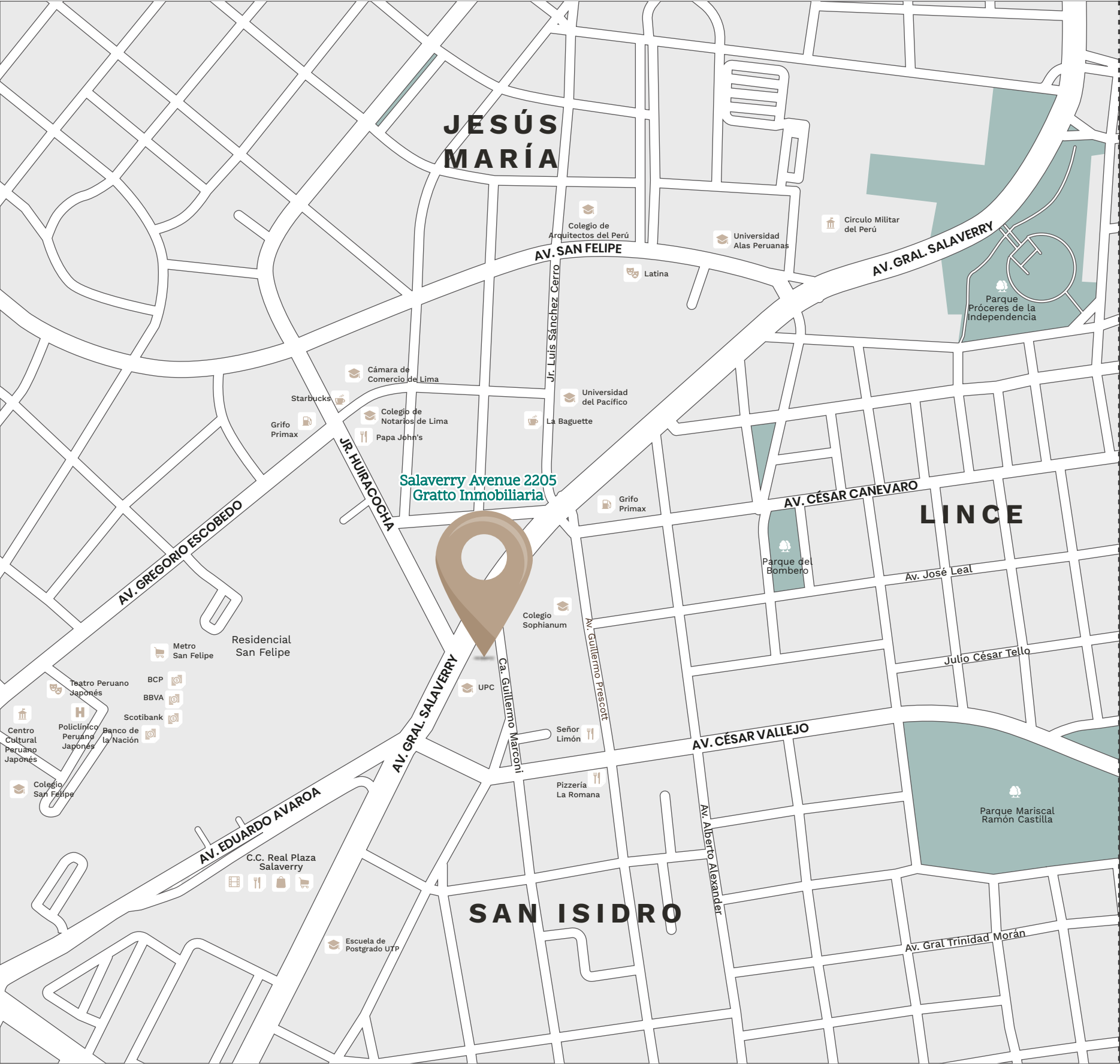
1, 2 y 3
dormitorios

desde 45m²
a 91m²

Salaverry Avenue 2205 te ofrece la oportunidad de experimentar lo mejor de esta icónica zona en uno de los distritos más tradicionales de Lima, San Isidro. Vivir cerca de todo nunca fue tan sencillo.

Disfruta de un exclusivo edificio multifamiliar con flats desde los 45 m². Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con acabados de alta calidad, espacios funcionales y las mejores áreas comunes.





Salaverry Avenue 2205

San Isidro



Vive CERCA A TODO

La Avenida Salaverry 2205 goza de una ubicación estratégica que proporciona un acceso fácil a las principales rutas de transporte, áreas comerciales y centros empresariales. Esto te permitirá experimentar un equilibrio perfecto entre la vida moderna y la serenidad que caracteriza a este encantador distrito.

 Av. Gral Salaverry 2205 - San Isidro

- | | |
|---|--|
|  Centros Comerciales |  Cafés |
|  Lugar de Interés |  Hospitales |
|  Supermercados |  Bancos |
|  Centros Educativos |  Restaurantes |
|  Cine | |

Disfruta
de nuestras
increíbles
áreas comunes



Piso 01



- 1.-Lobby
- 2.- Gimnasio
- 3.- Sala de REUNIONES
- 4.- Zona de COWORKING
- BIKE ZONE (sótano)

Terraza del piso 22

Salaverry Avenue 2205
San Isidro

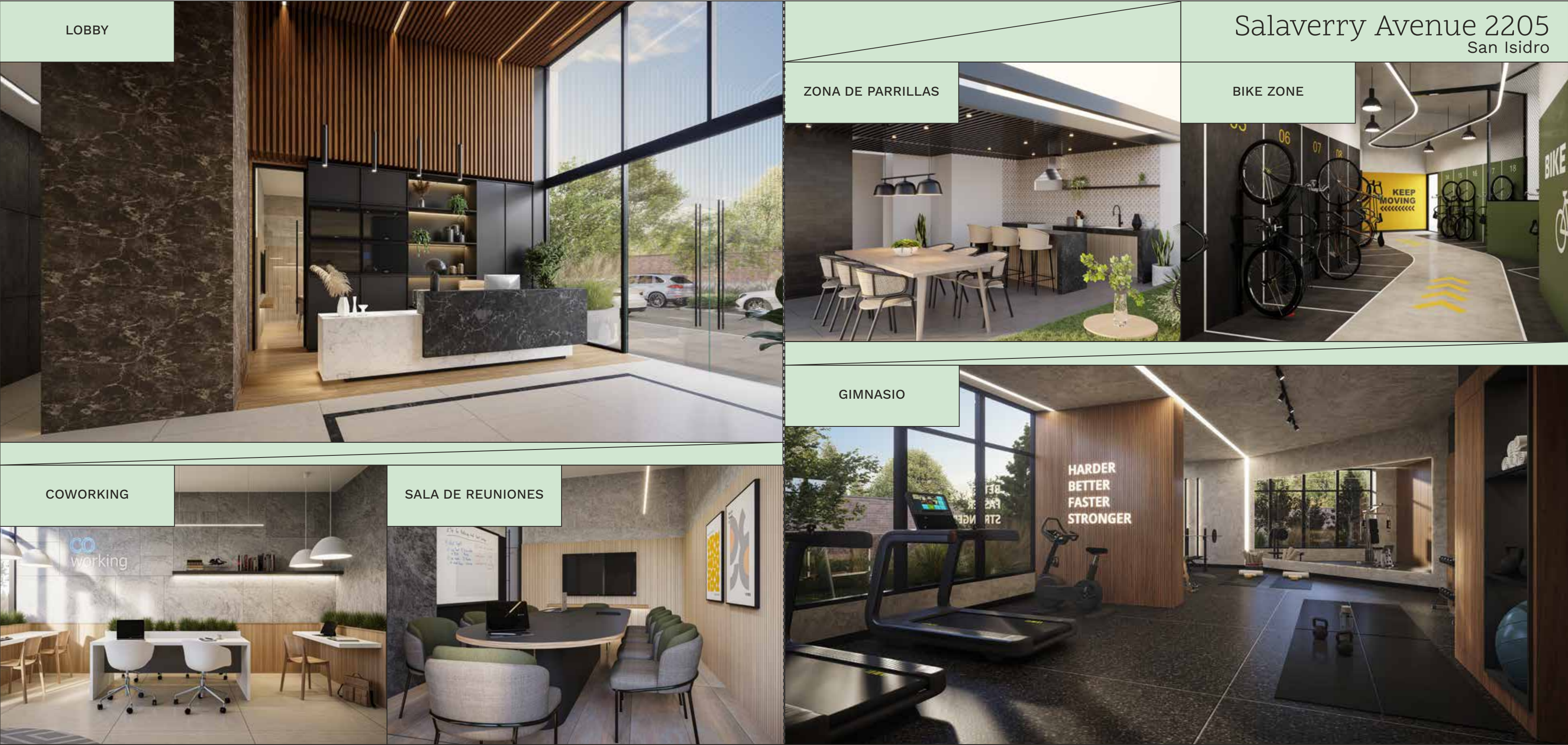


- 5.- Zona de PARRILLAS
- Zona verde PARA NIÑOS (2do piso)
- PET ZONE (sótano)

Terraza del piso 28



- 6.- PISCINA
- 7.- Zona GOURMET
- 8.- Zona BAR
- 9.- SUM
- 10.- Zona de JUEGOS



PISCINA



ZONA BAR



Salaverry Avenue 2205
San Isidro

ZONA DE JUEGOS



SALA DE USOS
MÚLTIPLES



PET ZONE



ZONA GOURMET



SALA



Salaverry Avenue 2205
San Isidro

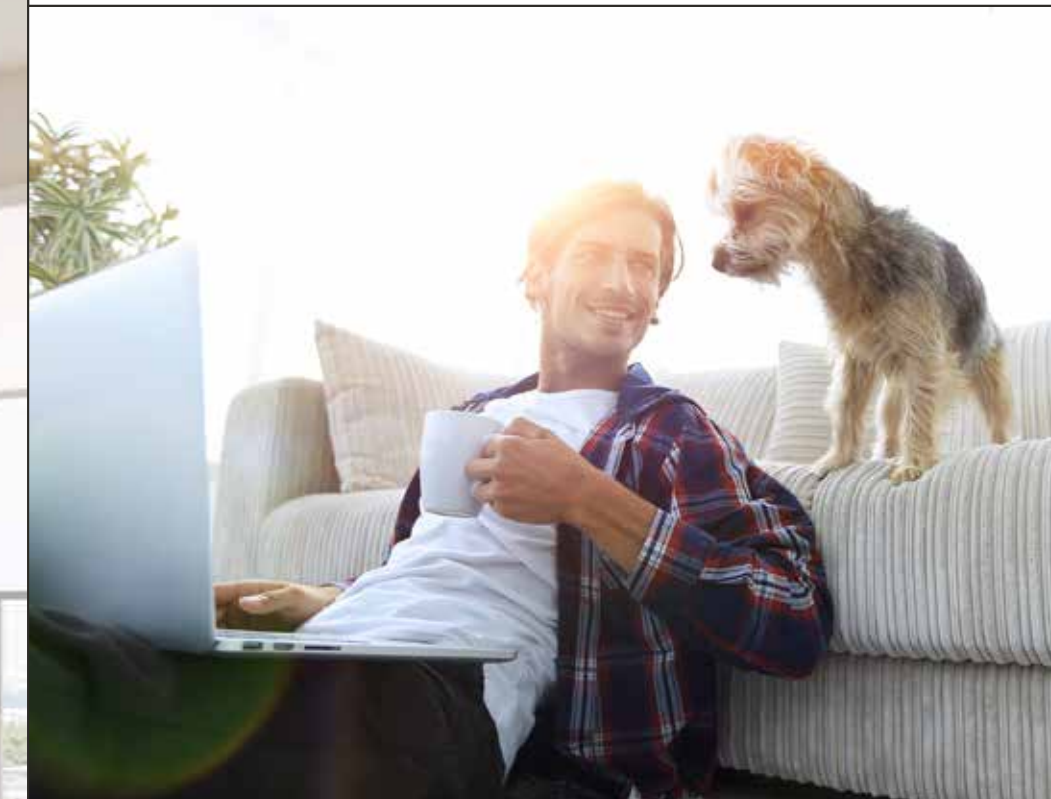


Todos los departamentos
tienen vista externa

COMEDOR



Salaverry Avenue 2205
San Isidro

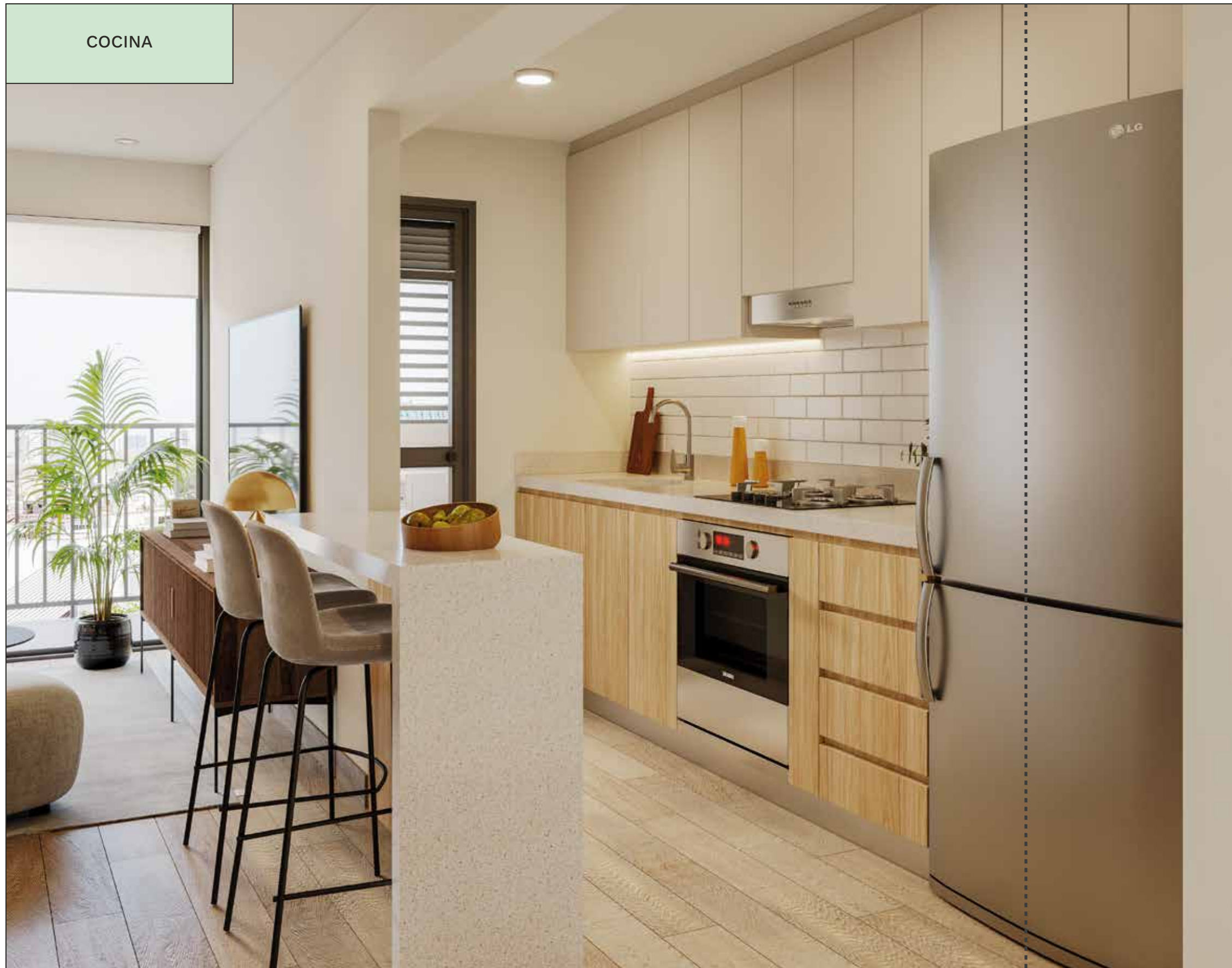


Nuestros departamentos
cuentan con finos
acabados:

- Piso vinílico SPC
- Paredes en papel tapiz

En el corazón del hogar, el diseño moderno
y la elegancia se fusionan para crear un ambiente
perfecto para momentos especiales.

COCINA



Salaverry Avenue 2205
San Isidro



- Tablero de cuarzo y backsplash tipo brick
- Muebles de melamine
- Cocina equipada con encimera, horno y campana*

BAÑO PRINCIPAL

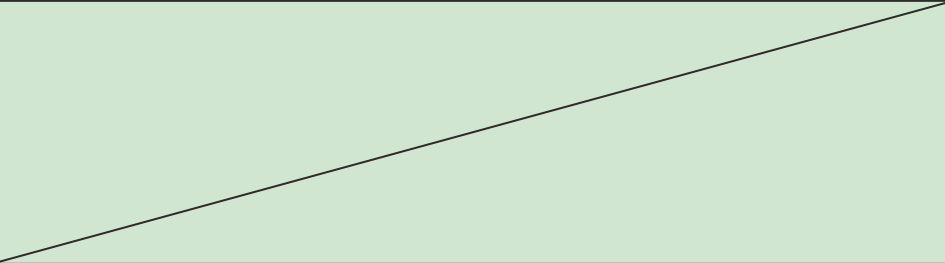


BAÑO SECUNDARIO



- Baños con porcelanato
- Revestimiento

Salaverry Avenue 2205
San Isidro



BAÑO DE VISITA

DORMITORIO
PRINCIPAL

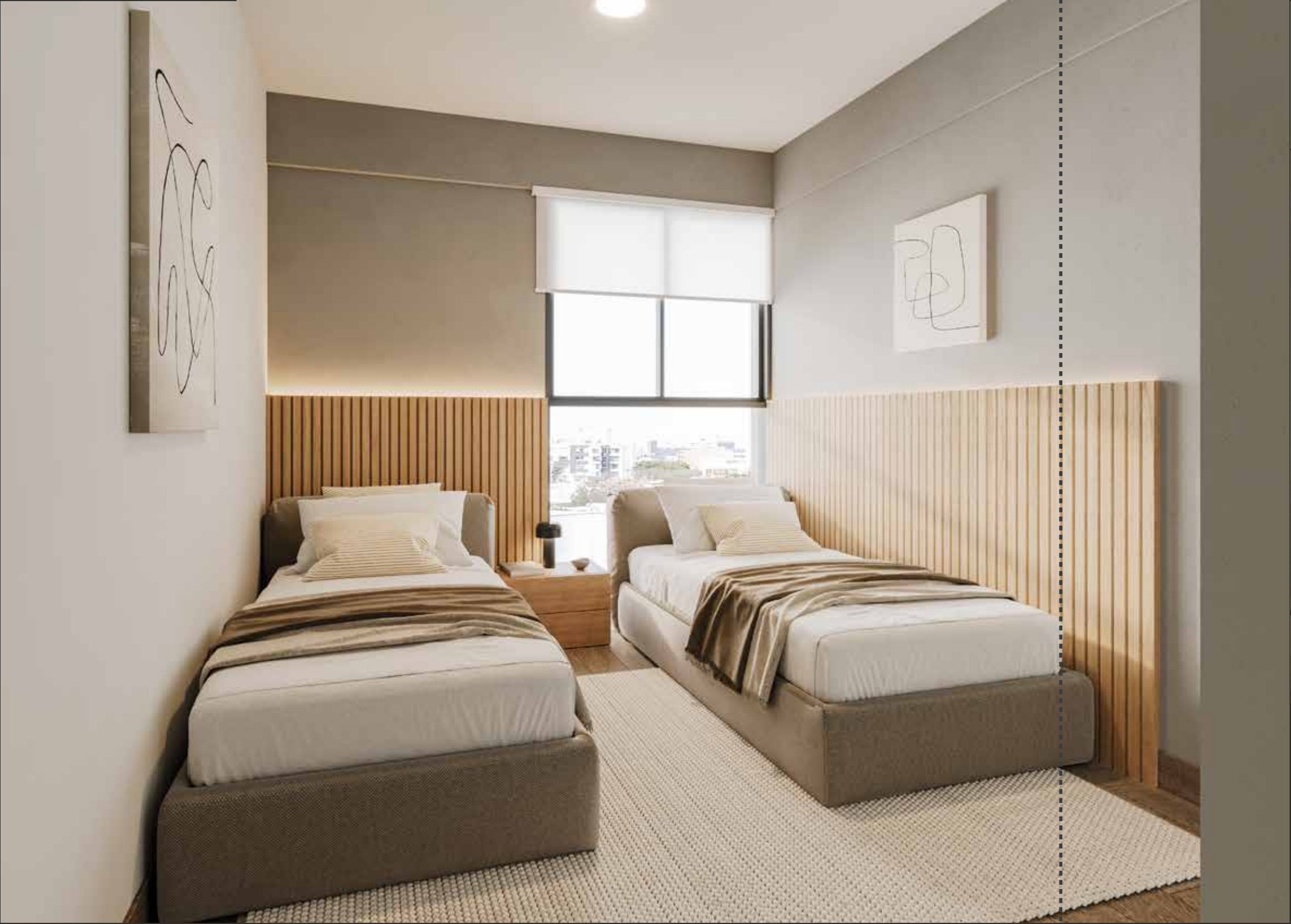


Salaverry Avenue 2205
San Isidro



"Un refugio de serenidad y elegancia,
donde cada detalle exquisito se entrelaza
para forjar una atmósfera de descanso
incomparable."

DORMITORIO
SECUNDARIO



Salaverry Avenue 2205
San Isidro



“El dormitorio secundario proporciona una sensación acogedora y sofisticada.”